

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПРИНЯТО:**  
Правлением ТСЖ "Перелёта-8"  
Протокол № 168 от "02" августа 2022 г.

## Смета доходов ТСЖ "Перелёта-8" на 2022 г.

Общая площадь помещений 19551,00 кв.м

Тариф 27,40 руб./ за 1 кв.м

№ п/п	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Сумма в месяц/ руб	Сумма в год/ руб
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2022 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>441880,54</u>
1	<b>ДОХОДЫ</b> по спец. счету "Капитальный ремонт"		
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД /15265,00 кв.м.	174478,95	2093747,40
1.2	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД (встроенно-пристроенные помещения) /4286,00 кв.м.	48988,98	587867,76
1.3	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
	<b>Итого планируемых ДОХОДОВ</b> по спец. счету "Капитальный ремонт" в 2022 г.	<b>223467,93</b>	<b>2681615,16</b>
№ п/п	ОЦЧ ВЗНОСЫ	Сумма в месяц/ руб	Сумма в год/ руб
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2022 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>596395,12</u>
2	<b>ДОХОДЫ</b> по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт":		
2.1	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт /15265,00 кв.м.	418261,00	5019132,00
2.2	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт (встроенно-пристроенные помещения) /4286,00 кв.м.	117436,40	1409236,80
2.3	ОДН по электроэнергии (1,89 руб./кв.м.)	36951,39	443416,68
2.4	ОДН по ГВС (0,23 руб./кв.м.)	4496,73	53960,76
2.5	ОДН по ХВС (0,05 руб./кв.м.)	977,55	11730,60
2.6	ОДН по водоотведению (0,12 руб./кв.м.)	2346,12	28153,44
2.7	Льготы старшим по подъездам и секретарю	-4500,00	-54000,00
	<b>Итого по пункту 2</b>	<b>575969,19</b>	<b>6911630,28</b>
3	<b>Дополнительный доход</b>		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	13800,00	165600,00
3.2	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций	4600,00	55200,00
3.3	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1700,00	20400,00
3.4	Доходы от платных услуг	1000,00	12000,00
3.5	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.6	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
	<b>Итого по пункту 3</b>	<b>21100,00</b>	<b>253200,00</b>
	<b>Итого планируемых ДОХОДОВ</b> по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт" в 2022 г.	<b>597069,19</b>	<b>7164830,28</b>

Председатель Правления ТСЖ

Бухгалтер ТСЖ



Т.А. Кулик

Е.А. Афинова

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелета-8"  
Протокол № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г

ПРИНЯТО:  
Правлением ТСЖ "Перелета-8"  
Протокол № 168 от "02" августа 2022 г

**Смета расходов ТСЖ "Перелета-8"  
на 2022 год**

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода (в руб.)	
		в месяц	в год
1	Управление многоквартирным домом	162 168,92	1 946 027,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 856,92	1 846 283,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	3 810,00	45 720,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 002,00	48 024,00
1.4	Проведение детских праздников	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	51 133,33	613 600,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	33 650,00	403 800,00
2.2	Дезинфекция, дезинсекция	1 583,33	19 000,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и вспомогательные средства, автотранспортные услуги, грузчики	1 500,00	18 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, контейнеры и т.п.)	14 200,00	170 400,00
3	Обслуживание земельного участка и придомовой территории	61 695,83	740 350,00
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	61 695,83	740 350,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	67 720,00	812 640,00
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 835,00	178 020,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов	52 635,00	631 620,00
4.3	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	73 623,33	883 480,00
5.1	ФОТ с налогами и отпускными: мастера и электрика, слесаря-сантехника	68 448,33	821 380,00
5.2	Оплата тех. Персоналу по платным заявкам	0,00	
5.3	Обучение персонала: мастера ТСЖ (подготовка к отопительному сезону), электрика	375,00	4 500,00
5.4	Договора подряда и разовые договора	1 800,00	21 600,00
5.5	Материалы для подготовки к отопительному сезону	3 000,00	36 000,00
6	Техническое обслуживание	39 983,33	479 800,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. Одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	15 900,00	190 800,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	3 500,00	42 000,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	20 583,33	247 000,00

7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	9 600,00
8	Непредвиденные расходы	100 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ	100 000,00
10	Оплата КрСОИ по электроэнергии, ХВС и ГВС	433 994,39
11	Денежные средства от аренды общего имущества МКД	253 200,00
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	792 138,89
<b>Итого расходы по МКД в 2022 году</b>		<b>7 164 830,28</b>

Председатель Правления ТСЖ "Перелета-8"

Т.А. Кулик

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Е.А. Афинова



**Планируемые Ремонтные работы на МКД в 2022 г.  
(более подробно в Плане работ на 2022 г.)**

Кап.ремонт фасада МКД, а именно входных групп (крылец, отмостки и т.п.)
Поэтапный ремонт подъездов
Ремонт канализации в подвале МКД 5 и 8 подъездов
Замена вводного и распределительных шкафов в ВРУ 5 подъезда
Установка решеток на окна в подвалы МКД
Текущий ремонт машинных отделений снаружи
Ремонт кладки вентиляционных шахт на кровле МКД с 5 по 8 подъезд